ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 257**

13 Ιουνίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2150

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλία οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α/1997), σύμφωνα με τις οποίες οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/τ.Α/2002) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β/2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ.Β΄) όμοια.

9. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

10. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

11. Το υπ' αριθμ. 1048792/555/Α0006/14.6.2004 της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών περί άσκησης αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (παράγραφος 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004-ΦΕΚ 15Α/2004).

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών περί καταγραφής-διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

13. Την υπ' αριθμ. 2206/3.8.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Το από 16 Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δύο

πινακίδες κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

15. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/978/06/Σ.5764/4.10.2006, με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του ΓΕΝ από το οποίο προκύπτει ότι αυτό είναι σύμφωνο με τα όρια αιγιαλού και δύναται να εκδοθεί επικυρωτική απόφαση εφόσον ακολουθηθούν οι υποδείξεις του αναφορικά με τη διόρθωση του πλάτους της ζώνης παραλίας.

16. Την από 22.3.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης, με ενδιαφερόμενο τον Στεπάν Ματεοσιάν, η οποία συνοδεύεται από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και στο οποίο η ζώνη της παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες που σημειώνονται στο ανωτέρω έγγραφο του ΓΕΝ.

17. Το υπ' αριθμ. 483/25.4.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.3.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) και το από 16.12.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μουζακίδη σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό, και θεωρήθηκε στις 17.2.2006 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α 72001).

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος καθορίσθηκε:

Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α1000, Α1001, Α1002 έως και Α1026.

Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π1000, Π1001, Π1002 έως και ΠΙ016.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος. Η ζώνη παραλία είναι μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους κοινόχρηστους χώρους, τους πεζόδρομους και τους χώρους προσπέλασης προς την ακτή και τη θάλασσα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, οι οποίοι θα δημιουργηθούν από το Δήμο Αιγείρου, μετά την ολοκλήρωση της υπό εκπόνηση μελέτης πράξης εφαρμογής στην περιοχή. Υπάρχουν κατασκευές (τσιμεντένιοι τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες, περιφράξεις) εντός της ζώνης παραλίας και δεν υφίστανται κτίσματα εντός αυτής.

Γ. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας οικισμού Αρωγής (τμήμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου στο Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 22.3.2007 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασιλείου Χρυσούλα, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως Πρόεδρος,

2. Σαμουρκασίδης Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,

3. Συμεωνίδης Δημήτρης Ανθυποπλοίαρχος (Τ) Λ.Σ, Λιμενάρχης του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος,

4. Χριστοφορίδης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης, ως μέλος και

5. Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001), δυνάμει της υπ' αριθμ. 10696/20.11.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (μετά τη λήξη της θητείας της προηγούμενης επιτροπής στις 18.8.2006) συγκληθείσα νόμιμα στις 15.3.2007 και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 86/19.1.2006 αίτηση του Ματεοσιάν Στεπάν για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας του οικισμού Αρωγής (περιοχή των Ο.Τ.33, 33α, 33β, 34γ, 50, 51, 51α και 52 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου) του Δήμου Αιγείρου του Νομού Ροδόπης.

2. Το από 16 Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών με Γ' βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

4. Την από 5.12.2005 τεχνική έκθεση των Ζαρίτα Φώτιου (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) και Κοϊμτζόγλου Αθανάσιου (Πολιτικού Μηχανικού) που επισυνάφθηκε με το

υπ' αριθμ. 1723/12.12.2005 έγγραφο του αιτούντος προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης.

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β72005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) και αραιά διάσπαρτους σχηματισμούς βράχων χαμηλού ύψους, ως προϊόντα αποσάθρωσης πρανών.

- Της ακτής συνέχονται επικλινή πρανή τα οποία από την ιδιοκτησία 21 και νοτιότερα είναι σχεδόν κατακόρυφα, στο μεγαλύτερο τμήμα τους, με ύψος στέψης (φρύδι) που κυμαίνεται από 3,16 μέτρα έως 15,18 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) με έδαφος γαιώδες και κατά τμήματα βραχώδες. Μέρος των πρανών και τα τμήματα προς την ξηρά είναι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΠΠΕ 2365/8.7.1993 (ΦΕΚ 782Δ/1993) απόφαση Νομάρχη Ροδόπης. Η εν λόγω περιοχή είναι πυκνά δομημένη και η χρήση της προορίζεται για δόμηση β΄ κατοικίας.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι). Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη βάση-πόδι των πρανών, όπου αυτά είναι επικλινή, ενώ στα κατακόρυφα πρανή εμφανίζεται μόνο στη στέψη τους (φρύδι). Τοπικά υφίστανται δέντρα και κωνοφόρα, όπως αυτά απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Α, Ν, ΝΑ και ΝΔ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς είναι Ν και ΝΑ διευθύνσεων με συνήθη μέγιστη ένταση 8 Bf.

IV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι κυρίως βραχώδης με ομαλή κλίση χωρίς ιδιαίτερες εξάρσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μέση, με μέσο ύψος κύματος, λόγω της ομαλής διαμόρφωσης του βυθού και των αβαθών σε μεγάλη απόσταση από την ακτή καθώς και της έλλειψης εξάρσεων του βραχώδους βυθού πλησίον της ακτογραμμής.

VI. Τις υφιστάμενες κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες) που πραγματοποιήθηκαν στην ακτή για την αποτροπή της διάβρωσης που διαπιστώθηκε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2971/2001. Στις κατασκευές αυτές παρουσιάζονται ρωγμές λόγω της διάβρωσης από την αλμύρα, τα όμβρια ύδατα και τους κυματισμούς, όταν αυτοί υπερβούν τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις τους (εξαιρετικά δυσμενείς καιρικές συνθήκες). Κρίνεται πως οι κατασκευές θα πρέπει να διατηρηθούν, να μετατραπούν και να συμπληρωθούν, κατά τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 της παραγράφου 12 του ν. 2971/2001, ώστε να ενταχθούν σε ένα ενιαίο σύστημα αποτροπής της διάβρωσης καθώς και να ενταχθούν στα γενικότερα έργα που θα κληθεί να πραγματοποιήσει ο Δήμος Αιγείρου προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και σύμφωνα με τις εγκεκριμένες χωροταξικές, πολεοδομικές και ρυμοτομικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Ενδείξεις διάβρωσης διαπιστώθηκαν και στα κατακόρυφα πρανή λόγω του κυματισμού και των όμβριων υδάτων (ρωγμώσεις πρανών, καταπτώσεις βράχων και χωμάτινων εδαφικών όγκων, παντελής έλλειψη βλάστησης). Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Ι Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αρίθμ. 29310/21-7-2003 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471 Β/2003).

VIII. Τη Διανομή έτους 1960 του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα Αρωγής (αριθμός κληροτεμαχίου 3) που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145/1962 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου. Το τεμάχιο αυτό συμπεριλήφθηκε στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής και οι αριθμ. 1 έως και 14 (τμήμα αυτής) των ιδιοκτησιών του πίνακα εικαζομένων κύριων του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος, προέρχονται από κατάτμησή του.

IX. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων στην περιοχή σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κύριων ενώ το τμήμα της αμμώδους έκτασης μεταξύ των πρανών και της ακτογραμμής έχει ΚΑΕΚ 420221608001 «Αγνώστου» ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής.

Χ. Την αρίθμ. 5796/29.3.1996 κ.υ.α. Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. και Γεωργίας (ΦΕΚ 854 Β 71996) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο», σύμφωνα με την οποία η περιοχή του οικισμού Αρωγής εμπίπτει στη Γ2 ζώνη και η οποία τυπικά έχει λήξει.

6. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/978/Σ.5764/4.10.2006 με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του ΓΕΝ από το οποίο προκύπτει ότι αυτό είναι σύμφωνο με τα όρια αιγιαλού, όπως αυτά καθορίστηκαν από την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001 και δυνάμει της υπ' αριθμ. 5853/18.8.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης), ύστερα από αυτοψία της στην υπό καθορισμό περιοχή στις 31.1.2006 και την από 6.4.2006 έκθεσή της. Σύμφωνα με το εν λόγω έγγραφο του ΓΕΝ δύναται να εκδοθεί επικυρωτική απόφαση εφόσον ακολουθηθούν οι υποδείξεις του αναφορικά με τη διόρθωση του πλάτους της ζώνης παραλίας.

7. Τα υπ' αριθμ. 1260/25.10.2006 και 114/26.1.2007 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΠΠ659/5.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης με τα συνημμένα σε αυτό τεχνικά στοιχεία, σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΤΠΠΕ 2365/8.7.1993 (ΦΕΚ 782Δ/1993) απόφαση Νομάρχη Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α1000, Α1001, Α1002 έως και Α1026.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π1000, Π1001, Π1002 έως και Π1016.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό , δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους κοινόχρηστους χώρους, τους πεζόδρομους και τους χώρους προσπέλασης προς την ακτή και τη θάλασσα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, οι οποίοι θα δημιουργηθούν από το Δήμο Αιγείρου, μετά την ολοκλήρωση της υπό εκπόνηση μελέτης πράξης εφαρμογής στην περιοχή.

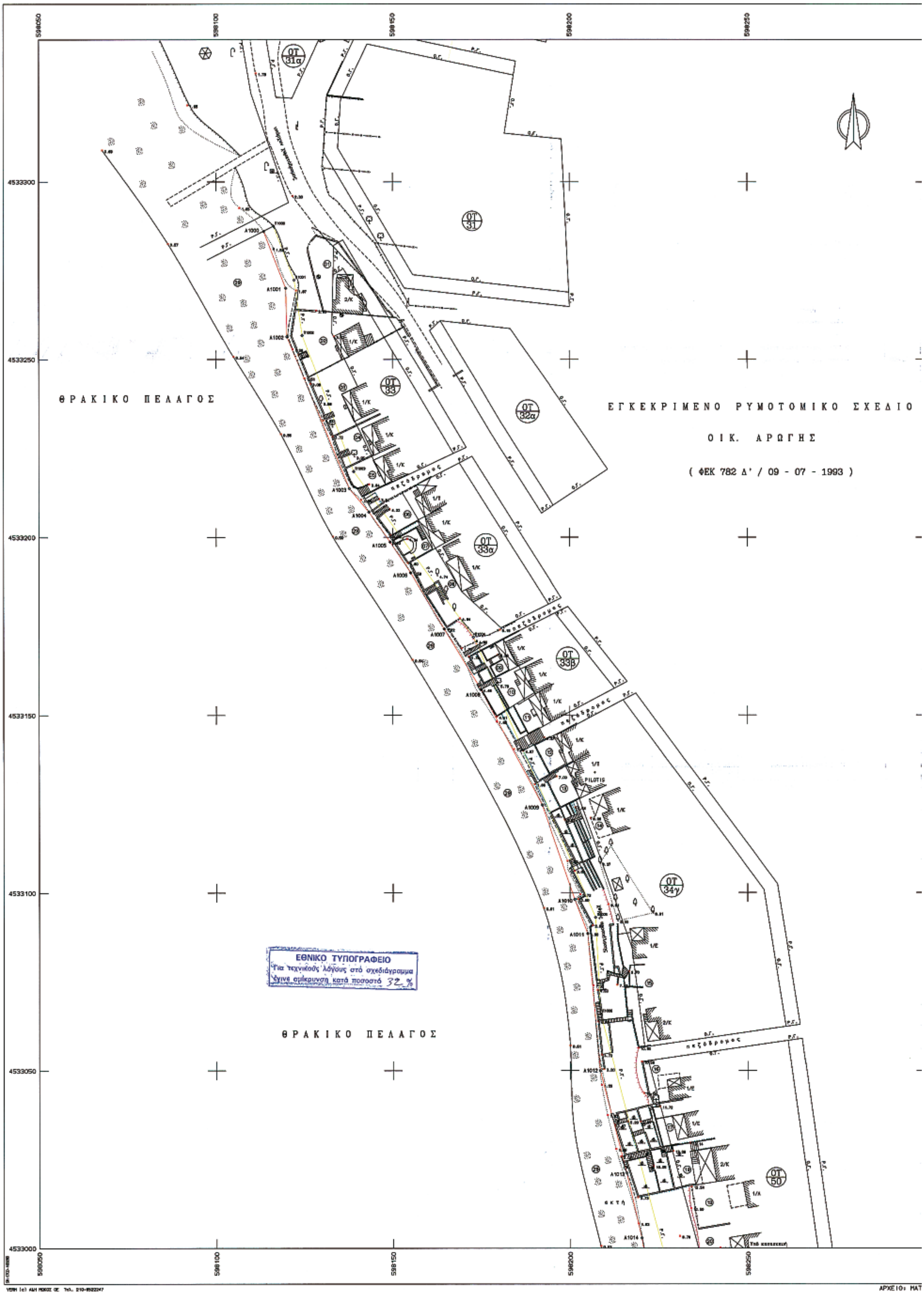
3. Υπάρχουν κατασκευές (τσιμεντένιοι τοίχοι αντιστήριξης με κλίμακες, περιφράξεις) εντός της ζώνης παραλίας και δεν υφίστανται κτίσματα εντός αυτής.

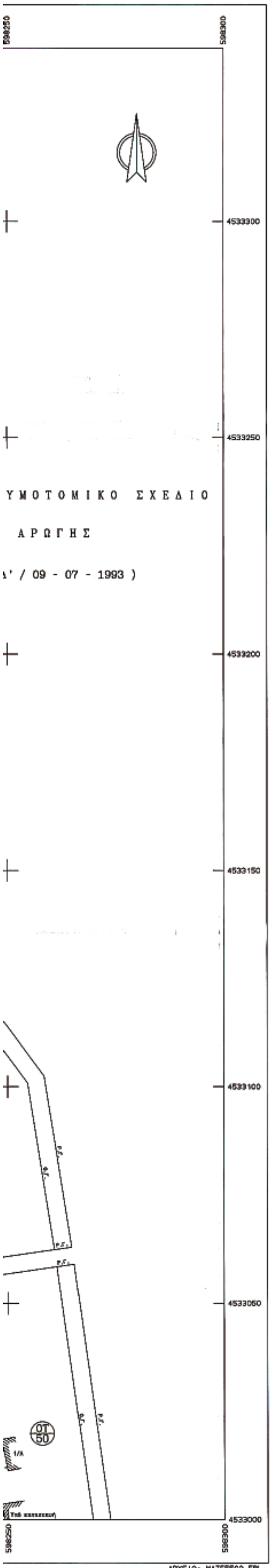
4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

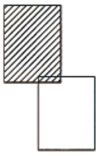
Η Πρόεδρος
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ


ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚ. ΑΡΩΓΗΣ
(ΦΕΚ 782 Δ' / 09 - 07 - 1993)
ΟΤ 31α
ΟΤ 31
ΟΤ 32α
ΟΤ 33
ΟΤ 33α
ΟΤ 33β
ΟΤ 34γ
ΟΤ 50
πεζόδρομος
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
598050
598100
598150
598200
598250
4533300
4533250
4533200
4533150
4533100
4533050
4533000
ΑΡΧΕΙΟ: ΜΑΤ



ΑΡΧΕΙΟ: MATESSOD.FPL



ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1000	598116.330	4533287.542	Π1001	598122.173	4533272.404	Π1002	598124.464	4533256.815	Π1003	598128.015	4533218.485
Π1004	598172.753	4533071.881	Π1005	598207.180	4533083.073	Π1006	598208.570	4533065.965			

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1000	598113.553	4533286.069	Α1001	598119.802	4533270.137	Α1002	598120.153	4533254.467	Α1003	598137.707	4533210.670
Α1004	598143.306	4533207.070	Α1005	598149.298	4533198.699	Α1006	598155.078	4533189.986	Α1007	598164.511	4533174.182
Α1008	598174.080	4533157.129	Α1009	598192.114	4533124.589	Α1010	598201.351	4533098.120	Α1011	598204.974	4533088.495
Α1012	598208.481	4533049.887	Α1013	598215.848	4533021.203	Α1014	598220.077	4533002.848			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997189598

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
- Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
- Οριογραμμή Οριοθέτησης Αιγιαλού
- Οριογραμμή Οριοθέτησης Παραλίας
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Ακτογραμμή χειμέριου κύματος
- Καγκελόπορτα/Κάγκελο
- Τοίχος Αντιστήριξης
- Πόδι τοίχ. αντιστήριξης
- Φυσικό πρανές (φρύδι)
- Πόδι πρανούς
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- Βρύση
- Δένδρο
- Λεύκα
- Κυπαρίσσι
- Ελιά
- Θάμνος
- Φυτική γη/Αγριόχορτα

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές (Ρ.Γ.) και Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) ελήφθησαν από τα διαγράμματα της Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης - Επέκτασης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής.

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ : 42022)

Αρ. ΙΔ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ
01	Νικόλαος ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Μαρία ΓΕΡΜΑΝΗ	Παπαδήμα 22, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601001
02	Χρυσούλα ΔΑΔΑΝΙΔΟΥ-ΔΑΓΚΑ Αναστασία ΔΑΔΑΝΙΔΟΥ-ΔΑΓΚΑ Ελένη ΔΑΓΚΑ	Λ. Ηρώων 114, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601003
03	Καλλιόπη ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Κυριακή ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Σοφία ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Χρυσόστομος ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Μιχάλης ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ	Φωκίωνος 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601002
04	Δημήτριος ΠΕΤΑΛΩΤΗΣ	Εμ.Μαρινάκη 3-5,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601004
05	Ευαγγελία ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ	Σωκράτους 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601005
06	Κων/νος ΚΩΦΙΔΗΣ	Εμ.Μαρινάκη 16, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1602002
07	Παναγιώτα ΑΛΛΟΥΣΗ	Λ. Ηρώων 12, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1602003
08	Απόστολος ΤΑΣΣΟΥ	40 Εκκλησιών 32,	1602001
09	Γεώργιος ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Σωκράτους 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603006
10	Αμαλία ΚΟΥΒΕΛΑΚΗ	Θεοτοκοπούλου 20, 11144 Πατήσια ΑΘΗΝΑ	1603004
11	Ελένη ΓΡΑΜΜΕΝΙΔΟΥ	Βίλα Ρίτζ Συγκρότημα Β2, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1603010
12	Αργυρώ ΤΖΕΛΕΠΗ	Σισμάνογλου 37, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603008
13	Δημήτριος ΓΡΑΜΜΕΝΙΔΗΣ Ευάγγελος ΠΕΤΡΟΥ	Προξ.Ασκητού 17,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Νικηταρά 2, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603005
14	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Δημήτριος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Νικόλαος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λεωφ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Γ.Παπανδρέου 61,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Στρ. Ιωάννου 14,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603001
15	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λεωφ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603007
16	Κυριακούλα ΣΑΛΑΜΑΝΗ	Ρήγα Φεραίου 3,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607005
17	Καλλιρόη ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ Αγγελική ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ	Σισμάνογλου 17, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607007
18	Στεπάν ΜΑΤΕΟΣΙΑΝ Λουίζα ΣΑΛΤΕΙΔΟΥ	Μεγ. Φωτίου 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607014
19	Φαίδων ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ	Θάσου 20, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607013
20	Αβραάμ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ζωή ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Όθωνος 18, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607015
21	Σάββας ΤΣΕΚΜΕΖΟΓΛΟΥ Ανάργυρος ΤΣΕΚΜΕΖΟΓΛΟΥ	Πλατεία 14ης Μαΐου, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607012
22	Γεώργιος ΝΟΤΟΥΔΗΣ	Ιερωνύμου 2, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607011
23	Αλέξανδρος ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	Βλαχάβα 9, 15669 Παπάγος ΑΘΗΝΑ	1607016
24	Νικόλαος ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Μαρία ΜΟΡΦΑΚΙΔΟΥ	Κουντουριώτου 8,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607010
25	Χρυσούλα ΚΥΡΙΑΚΟΥΣΗ	Στα.Κουμπάρη 15,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607009
26	Παναγιώτα ΤΑΤΑΡΑΚΗ	Λ. Ισαύρου 9, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607008
27	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Δημήτριος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Νικόλαος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Γ.Παπανδρέου 61,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Στρ.Ιωάννου 14, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607002 1607003 1607004
28	Ελένη ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Κλεοπάτρα ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Στυλιανός ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κων/νος ΠΑΥΛΙΔΗΣ Αλεξάνδρα ΠΑΥΛΙΔΟΥ	Δελφών 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Λ. Ηρώων 30, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Αγ. Γεωργίου 9, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1608001
29	Χώρος Αμμουδιάς		1609001

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22/03/2007 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΗ). Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας, αλλά υπάρχουν κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης από μπετόν με κλίμακες – περιφράξεις). Καθορίζεται ζώνη Παραλίας [illegible] για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του αρθ. 1 και της παρ. 3 του αρθ. 2 του Ν. 2971 /2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

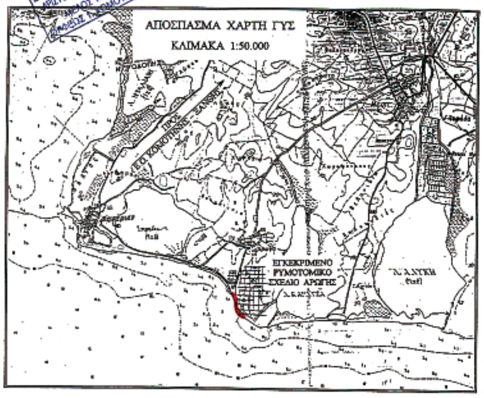
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Ανέστης, ΠΕ Γ' Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΝΕΣΙΑΔΗΣ Δημήτριος, Ανθυποπλοίαρχος (Τ) Λ.Σ.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Διευθυντή
4. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ Αλίκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜ-Θ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Στεπάν ΜΑΤΕΟΣΣΙΑΝ
Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

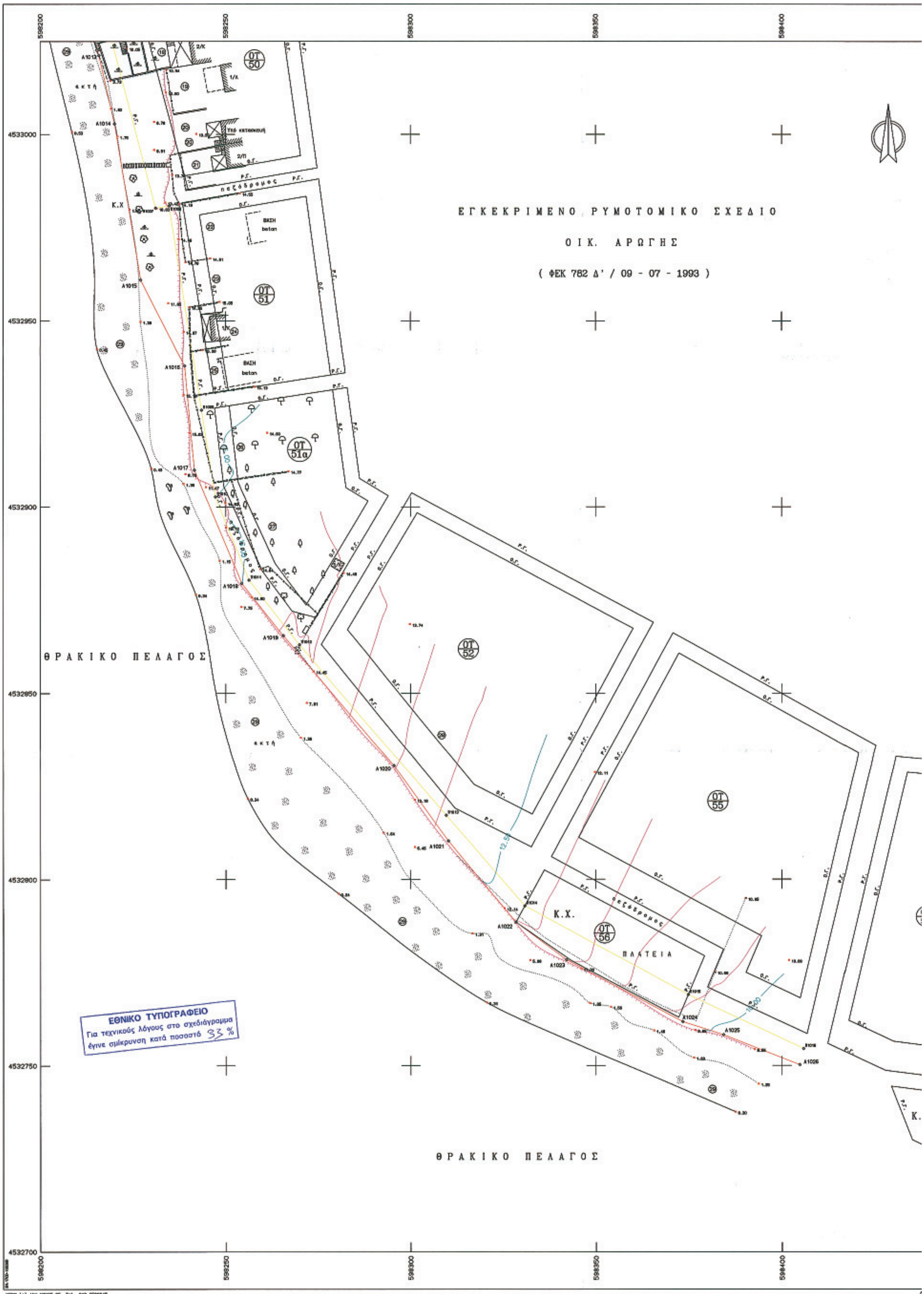
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.50

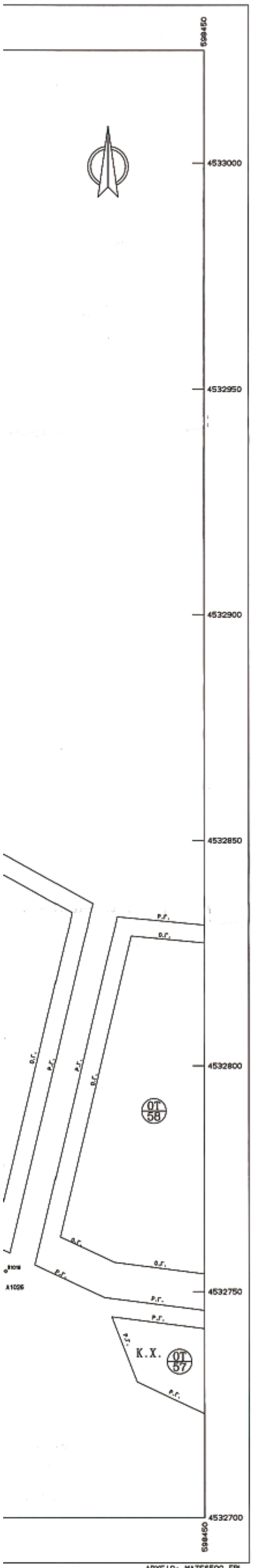
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

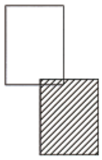
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Γ'
Κομοτηνή 17-2-2006
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΚΑΛΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚ. ΑΡΩΓΗΣ
(ΦΕΚ 782 Δ' / 09 - 07 - 1993)
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΟΤ 50
ΟΤ 51
ΟΤ 51α
ΟΤ 52
ΟΤ 55
ΟΤ 56
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ακτή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΑΡΧΕΙΟ: MATE6500.FPL



ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1007	598231.139	4532980.218	Π1008	598234.766	4532980.841	Π1009	598243.502	4532925.916	Π1010	598247.194	4532902.706
Π1011	598256.321	4532880.358	Π1012	598269.960	4532862.901	Π1013	598309.586	4532817.122	Π1014	598330.768	4532792.917
Π1015	598374.819	4532769.007	Π1016	598405.801	4532754.523						

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1013	598215.848	4533021.203	Α1014	598220.677	4533002.848	Α1015	598227.114	4532980.935	Α1016	598238.953	4532937.786
Α1017	598241.567	4532909.909	Α1018	598254.362	4532879.490	Α1019	598265.589	4532865.429	Α1020	598295.495	4532830.468
Α1021	598310.171	4532810.229	Α1022	598328.371	4532788.529	Α1023	598341.980	4532778.341	Α1024	598373.364	4532761.749
Α1025	598384.312	4532758.229	Α1026	598404.774	4532750.210						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997189598

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή	Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή Οριοθέτησης Αιγιαλού	Οριογραμμή Οριοθέτησης Παραλίας
Συρματόπλεγμα	Μανδρότοιχος με κάγκελο
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα	Μανδρότοιχος
Ακτογραμμή χειμέριου κύματος	Καγκελόπορτα/Κάγκελο
Τοίχος Αντιστήριξης	Πόδι τοίχ. αντιστήριξης
Φυσικό πρανές (φρύδι)	Πόδι πρανούς
Στύλος ΔΕΗ	Στύλος ΟΤΕ
Στύλος φωτισμού	Βρύση
Δένδρο	Λεύκα
Κωνοφόρο	Ελιά
Θάμνος	Φυτική γη/Αγριόχορτα

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές (Ρ.Γ.) και Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) ελήφθησαν από τα διαγράμματα της Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης - Επέκτασης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής.

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ : 42022)

Αρ. Ιδ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ
01	Νικόλαος ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Μαρία ΓΕΡΜΑΝΑΚΗ	Παπαδήμα 22, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601001
02	Χρυσούλα ΔΑΔΑΝΙΔΟΥ-ΔΑΓΚΑ Αναστασία ΔΑΔΑΝΙΔΟΥ-ΔΑΓΚΑ Ελένη ΔΑΓΚΑ	Λ. Ηρώων 114, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601003
03	Καλλιόπη ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Κυριακή ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Σοφία ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΟΥ Χρυσόστομος ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Μιχάλης ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ	Φωκίωνος 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601002
04	Δημήτριος ΜΕΤΑΛΛΩΤΗΣ	Εμ.Μαρινάκη 3-5,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601004
05	Ευαγγελία ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ	Σωκράτους 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1601005
06	Κων/νος ΚΩΦΙΔΗΣ	Εμ.Μαρινάκη 16, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1602002
07	Παναγιώτα ΑΛΛΟΥΣΗ	Λ. Ηρώων 12, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1602003
08	Απόστολος ΤΑΣΣΟΥ	40 Εκκλησιών 32,	1602001
09	Γεώργιος ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Σωκράτους 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603006
10	Αμαλία ΚΟΥΒΕΛΑΚΗ	Θεοτοκοπούλου 20, 11144 Πατήσια ΑΘΗΝΑ	1603004
11	Ελένη ΓΡΑΜΜΕΝΙΔΟΥ	Βίλα Ριτζ Συγκρότημα Β2, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1603010
12	Αργυρώ ΤΖΕΛΕΠΗ	Σισμάνογλου 37, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603008
13	Δημήτριος ΓΡΑΜΜΕΝΙΔΗΣ Ευάγγελος ΠΕΤΡΟΥ	Προξ.Ασκητού 17,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Νικηταρά 2, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603005
14	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Δημήτριος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Νικόλαος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λεωφ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Γ.Παπανδρέου 61,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Στρ. Ιωάννου 14,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603001
15	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λεωφ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1603007
16	Κυριακούλα ΣΑΛΑΜΑΝΗ	Ρήγα Φερραίου 3,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607005
17	Καλλιρόη ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ Αγγελική ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ	Σισμάνογλου 17, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607007
18	Στεπάν ΜΑΤΕΟΣΙΑΝ Λουίζα ΣΑΛΤΕΙΔΟΥ	Μεγ. Φωτίου 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607014
19	Φαίδων ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ	Θάσου 20, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607013
20	Αβραάμ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ζωή ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οθωνος 18, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607015
21	Σάββας ΤΣΕΚΜΕΖΟΓΛΟΥ Ανάργυρος ΤΣΕΚΜΕΖΟΓΛΟΥ	Πλατεία 14ης Μαΐου, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607012
22	Γεώργιος ΝΟΤΟΥΔΗΣ	Ιερωνύμου 2, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607011
23	Αλέξανδρος ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	Βλαχάβα 9, 15669 Παπάγος ΑΘΗΝΑ	1607016
24	Νικόλαος ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Μαρία ΜΟΡΦΑΚΙΔΟΥ	Κουντουριώτου 8,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607010
25	Χρυσούλα ΚΥΡΙΑΚΟΥΣΗ	Στα.Κουμπάρη 15,ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607009
26	Παναγιώτα ΤΑΤΑΡΑΚΗ	Λ. Ισάυρου 9, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607008
27	Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Δημήτριος ΡΩΣΣΙΔΗΣ Νικόλαος ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Λ. Ηρώων 4, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Γ.Παπανδρέου 61,ΚΟΜΟΤΗΝΗ Στρ.Ιωάννου 14, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1607002 1607003 1607004
28	Ελένη ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Κλεοπάτρα ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Στυλιανός ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κων/νος ΠΑΥΛΙΔΗΣ Αλεξάνδρα ΠΑΥΛΙΔΟΥ	Δελφών 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Λ. Ηρώων 30, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Αγ. Γεωργίου 9, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1608001
29	Χώρος Αμμουδιάς		1608001

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 29/03/2007 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.

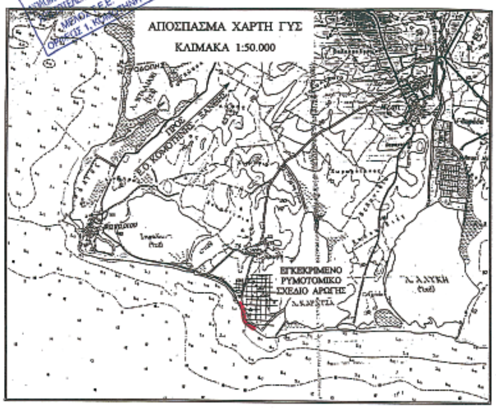
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας, αλλά υπάρχουν κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης από μπετόν με κλίμακες – περιφράξεις). Καθορίζεται ζώνη Παραλίας κυμαινόμενου πλάτους για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθ. 1 και της παρ. 3 του άρθ. 2 του Ν. 2971 /2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Ανέστης
ΤΕΙ Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΞΥΝΕΣΩΛΙΔΗΣ Δημήτριος
Ανθυποπλοίαρχος (Τ) Λ.Σ.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Διευθυντή
4. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ Αλίκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜ-Θ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27675



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Στεπάν ΜΑΤΕΟΣΣΙΑΝ
Κων/νος ΡΩΣΣΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27675

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κομοτηνή 17-2-2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΠΚ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr